

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa : **St-1560/2017**
Dužnik: **LIATRIS-JELEN PLAST d.o.o. u stečaju, Petrinja, Milana Nemičića 2, desni odvojak 3, OIB: 13063417744**

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.05.2021. DO 16.09.2021.

U stečajnom postupku koji se nad stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: St-560/2017, a nastavno na prethodno Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase i utvrđenja sa skupštine vjerovnika održane 17.05.2021., stečajni upravitelj podnosi izvješće kako slijedi:

Ad 1/ Vezano uz nekretnine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj ističe kako je po zaprimanju potvrde pravomoćnosti i ovršnosti Rješenja Općinskog suda u Sisku, poslovni broj: Ovr-1730/2018-17, podnio Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji prijedlog radi brisanja zabilježbe pokretanja postupka osiguranja prethodnom mjerom predbilježbom založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika. Nakon što je istom prijedlogu stečajnog upravitelja udovoljeno, isti je sukladno odluci skupštine vjerovnika angažirao stalnog sudskog vještaka građevinske struke, gospodina Tomislava Trputca, radi izrade elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, a radi čega je s navedenim sudskim vještakom i osobno obišao nekretnine stečajnog dužnika.

U međuvremenu, prilikom ponovnog obilaska nekretnina stečajnog dužnika u kolovozu 2021. godine stečajni upravitelj je utvrdio kako je uslijed olujnog nevremena koje je pogodilo Petrinju i okolna mjesta snažni vjetar otpuhao manji dio krova (svjetlarnik) na poslovnoj hali u vlasništvu stečajnog dužnika. Obzirom na nastala oštećenja, stečajni upravitelj je zatražio nekoliko mišljenja o najboljem (i najpovoljnijem) načinu sanacije tog dijela krova te je u postupku pronalaska izvođača radova koji bi mogao pristupiti sanaciji istog. Problem u realizaciji istog je s jedne strane nedostatak raspoložive radne snage (kako na području Banije tako i na području grada Zagreba), a s druge strane činjenica da se radi o manjem građevinskom zahvatu koji izvođačima radova nije ekonomski isplativ s obzirom na utrošeno vrijeme za organizaciju i sam rad i relativno malenu površinu za sanaciju.

O gore navedenom oštećenju dijela krova poslovne hale stečajnog dužnika je stečajni upravitelj upoznao i angažiranog sudskog vještaka te je s istim dogovoren sastanak za 23.09.202. radi dodatnog pregleda poslovne hale stečajnog dužnika, a kojem sastanku će nazočiti i stručnjak statike (s obzirom na utvrđena oštećenja od potresa).

Ad 2/ Vezano uz pokretnu imovinu stečajnog dužnika (alat i pogonski inventar/strojevi) stečajni upravitelj ističe kako mu je gospođa Gordan Dobrijević ispred trgovačkog društva PET A PLAST d.o.o. (u čijem posjedu se nalazi dio stroja estruder za izvlačenje folije Zocchi)

potvrdila kako je voljna isti stroj stečajnom upravitelju predati u posjed mirnim putem te je dogovoreno kako će predmetna primopredaja uslijediti nakon godišnjih odmora.

Obzirom da gore navedeni dio stroja koji nije još u posjedu stečajnog upravitelja predstavlja dio pokretne imovine koji je ujedno i najveći (najteži), a u cilju ostvarivanja što bolje otkupne cijene odnosno smanjivanja troškova rastavljanja strojeva i njihova prijevoza prilikom otkupa metalnog otpada, stečajni upravitelj u narednom razdoblju namjerava sve pokretnine stečajnog dužnika prodati kao cjelinu, a sukladno odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta održanog 15.02.2021.

Ad 3/ Vezano uz potraživanje stečajnog dužnika prema trgovačkom društvu PET A PLAST d.o.o. u povodu kojeg se pred Naslovljenim sudom vode dva parnična postupka radi isplate, stečajni upravitelj ističe kako je u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem Povrv-1706/2019 (Vps: 752.043,13 kn) postupak prekinut uslijed otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, dok je u drugom predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem P-1071/2020 (Vps: 720.974,11 kn) postupak na prijedlog stečajnog dužnika nastavljen. Naime, sukladno odlukama skupštine vjerovnika od 17.05.2021., stečajni upravitelj je dužnika PET A PLAST d.o.o. dana 18.05.2021. pozvao na mirno rješenje spora međutim do istog nije došlo. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je opunomoćio odvjetnika Damira Mikića iz Zagreba na zastupanje u predmetnom postupku te je isti Naslovljenom sudu podnio prijedlog na nastavak istog s time da je tužbeni zahtjev po uputi stečajnog upravitelja uređen na način da je isti smanjen na iznos od 463.206,64 kn, a sve iz razloga što je u prvotno utuženom iznosu od 720.974,11 kn sadržan i dio nenaplaćenog potraživanja s osnova Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12.10.2018. koji je predmet prethodno pokrenutog parničnog postupka koji se vodi pred istim sudom pod poslovnim brojem Povrv-1706/2019 (dvostruka litispendencija).

Nadalje, a vezano uz potraživanja iskazanim u poslovnim knjigama stečajnog dužnika prema trgovačkim društvima:

- MO&RA d.o.o. (11.250,00 kn) te
- LINI-Ž j.d.o.o. (599.334,00 kn),

stečajni upravitelj ističe kako ista nisu podmirena. Za razliku od gospodina Romana Dandića, direktora trgovačkog društva MO&RA d.o.o., koji je u nekoliko navrata stečajnom upravitelju potvrdio kako će podmiriti predmetni dug, gospodin Neven Žužić, direktor trgovačkog društva LINI-Ž j.d.o.o., osporava predmetno potraživanje. Vezano uz ova potraživanja, stečajni upravitelj će u narednom razdoblju, a zavisno od uspješnosti naplate istih, dostaviti skupštini vjerovnika svoje očitovanje s pregledom eventualnih troškova postupaka prisilne naplate i odgovarajućim prijedlogom daljnjih odluka.

Pored gore navedenog, stečajni upravitelj ističe kako je u promatranom razdoblju osobno prisustvovao raspravama održanim 19.05.2021. i 03.08.2021. pred Općinskim sudom u Sisku, poslovni broj: K-195/17, a koji kazneni postupak se vodi protiv optuženog Davora Panjkreta zbog kaznenog djela iz čl. 246. st. 1. (zlouporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju) te čl. 279. st. 1. i 2. (krivotvorenje službene ili poslovne isprave) Kaznenog zakona, obzirom da u istom postupku stečajni dužnik sudjeluje u svojstvu oštećenika (postavljen imovinskopravni zahtjev u iznosu od 17.746,80 kn). Sljedeća rasprava u ovom kaznenom postupku je zakazana za 12.10.2021., međutim na istu stečajni upravitelj nije u mogućnosti pristupiti zbog unaprijed zakazanih poslovnih obveza.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Petrinja, u zk. ul. br. 8256, zk. ul. br. 9331, zk. ul. br. 11957, zk. ul. br. 12375, zk. ul. br. 12376 i zk. ul. br. 12377;
- pokretnine (alat i pogonski inventar/strojevi, sve u neispravnom stanju) i to motorna kosa ADK motorni trimmer za travu BC430T, stroj za brizganje Negri Bossi NB 60, dno alata boce plastike te ekstruder za izvlačenje folije Zocchi;
- potraživanja prema LINI-Ž j.d.o.o. (599.334,00 kn), MO&RA d.o.o. (11.250,00 kn) i PET A PLAST d.o.o. (1.415.249,77 kn),
- novčani iznos od 7.181,29 kn na poslovnom računu stečajnog dužnika.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 17.09.2021. do 17.12.2021. stečajni upravitelj će:

- pristupiti sanaciji oštećenog dijela krova (svjetlarnik) na poslovnoj hali stečajnog dužnika u Petrinji, Milana Nemičića 2, desni odvojak 3;
- pristupiti prodaji pokretnina stečajnog dužnika specijaliziranom društvu za otkup metalnog otpada, a sukladno odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta od 15.02.2021.;
- prisustvovati sastanku sa sudskim vještakom i stručnjakom statike radi konačnih utvrđenja svih oštećenja od potresa na nekretninama stečajnog dužnika, a nakon čega će stečajnom upravitelju biti dostavljen elaborat procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina;
- nastaviti s radnjama vezanim uz utvrđivanje stanja i naplatu potraživanja stečajnog dužnika prema gore navedenim dužnicima.

Zagreb, 16.09.2021.

Stečajni upravitelj
Josip Pečarić

Prilog:

- Fotoelaborat (oštećenje dijela svjetlarnika na poslovnoj hali stečajnog dužnika)
- preslika Poziva na plaćanje upućenog 18.05.2021. dužniku PET A PLAST d.o.o.